

# Výňatky ze stanov Bytového družstva Domov Most vztahující se k pronajímání družstevního bytu :

## **Článek 28 Důvody pro vyloučení**

(3) Člena bytového družstva nebo společné členy bytového družstva, s jejichž členstvím je spojen nájem družstevního bytu (případně družstevního nebytového prostoru) nebo společný nájem družstevního bytu (případně družstevního nebytového prostoru), lze z bytového družstva dále vyloučit z jiných důležitých důvodů, a to zejména:

d) pronajmutí družstevního bytu nebo jeho části bez schválení podnájmu představenstvem družstva a nebo nepředložení podnájemní smlouvy (článek 44 odst.5.);-----

## **Článek 44 Základní práva a povinnosti člena bytového družstva jako nájemce družstevního bytu**

(5) Družstevní byt nebo jeho část může nájemce přenechat jinému do podnájmu jedině s předchozím písemným souhlasem představenstva družstva. Souhlas se uděluje vždy nejdéle na dobu 1 roku ve vztahu ke konkrétní osobě podnájemce, s tím, že může být po uplynutí této doby znovu udělen vždy opět na dobu nejdéle 1 roku. Nájemce je povinen ve smlouvě o podnájmu zavázat podnájemce k dodržování všech předpisů týkajících se užívání družstevního bytu, včetně ustanovení stanov družstva upravujících tyto záležitosti a včetně domovního řádu s tím, že při neplnění této povinnosti dá podnájemci výpověď, na jejímž základě zanikne podnájem uplynutím 30 dnů ode dne doručení výpovědi podnájemci. Po udělení souhlasu s podnájmem je povinen nájemce poskytnout jedno vyhotovení podnájemní smlouvy představenstvu družstva. Pokud nájemce nezaváže podnájemce způsobem uvedeným v tomto odstavci, má bytové družstvo právo zrušit souhlas s podnájmem a nájemce je povinen podnájem ukončit, jinak by to bylo považováno za porušení členských povinností spojených s nájmem družstevního bytu.-----