

# Postup při převodu družstevního bytu

## 1) Smlouva o převodu členského podílu

Lze použít náš tiskopis, případně vlastní, kde však musí být veškeré náležitosti např. týkající se majetkové účasti dosavadního člena v družstvu a výše jejího splacení, závazků z případných úvěrů vůči družstvu, dále např. závazek převodce vyklidit byt a předat jej nabyvateli, údaje o majetkovém vypořádání (zaplacení vynaložených nákladů na zajištění převodu, způsob a lhůta zaplacení), popřípadě určení, že jde o převod bezúplatný (tj. darování), datum, kdy má dojít k převodu členství, způsob oznámení této dohody družstvu (formou předání dohody družstvu, či formou písemného oznámení), a další.

***Smlouva pro nás musí být s notářsky ověřenými podpisy!***

## 2) Stavy vodoměrů a měřičů tepla

Při převodu bytu nám můžete sdělit stavy vodoměrů a měřičů tepla (a ve vlastním zájmu si opište i stavy ostatní, tj. elektřina, plyn), avšak vyúčtování za celý rok přechází dle dle § 736 odst.2 pouze na nabyvatele. Případné rozdělení nákladů je třeba si vyřešit mezi sebou.

## 3) Nájemní smlouva

V úřední hodiny družstva (pondělí 17-18:30) přijít sepsat novou nájemní smlouvu.

Potřebujeme vědět:

- jméno, příjmení, stav, e-mail, mobil, SIPO
- jaké budou výše záloh teplé a studené vody
- kdo všechno bude v bytě bydlet

## 4) Ostatní smlouvy - sami individuálně si pak musíte zařídit:

- elektřinu, plyn, internet, kabelovou televizi atd.

DOSPRU (zpracovávání výpočtů nákladů spojených s užíváním bytu) zajistí družstvo.

## 5) Poplatek za převod bytu schválený členskou schůzí z roku 2006 ve výši: **4500 Kč**

Na členské schůzi 2011 ustanovena sleva 50% při převodu v přímé dědické linii.